
De: buatois [REDACTED]
Envoyé: mardi 27 janvier 2026 20:17
À: ep-mdc1-plui-sva@ccsvp.fr
Objet: Avis d'enquête publique Projet de modification de droit commun n°1 du PLUI Sidobre Val d'Agout

A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur Angel CONDE

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Suite à notre entrevue du 29 Décembre 2025, à la Mairie de BRASSAC, je me permets de vous faire part de mon avis concernant le projet de changement de nature des parcelles cadastrées AN274 et AN299, situées au Hameau d'Espérières Haut 81260 CAMBOUNES.

Ces terrains, très visibles depuis le hameau ainsi que du chemin de randonnée "Le Sentier du bois du Prince" (référéncé sur VISIORANDO), sont situés en ZONE NATURELLE HUMIDE (N° Z.H SM- AGOUT : 081 SAGNE 2422), protégée depuis plus de 60 ans pour la préservation de la rivière et de son affluent.

D'une part, il est indiqué au PADD page 17 du PLUI :

- préserver les abords des cours d'eau
- préserver les ZH identifiées.

Il est aujourd'hui constaté une pollution visuelle importante, notamment due à la présence de BACHES PLASTIQUES AU SOL, portant atteinte à cette prairie. L'implantation de serres ne ferait qu'accentuer cette dégradation paysagère.

Seule une partie, longeant le chemin dans la zone supérieure, échappe partiellement à cette zone humide, tout en présentant une végétation spécifique, notamment la présence de fougères.

Il est également à noter que les haies (référéncées au PLUI) bordant la parcelle AN299 ont été COUPEES par le propriétaire actuel des parcelles, ce qui aggrave encore plus l'impact paysager du site.

Par ailleurs, ce dernier possède d'autres terrains, présentant un impact environnemental et paysager moindre, lui permettant de poursuivre son activité sans porter atteinte à ce site sensible.

En conséquence, je souhaite exprimer un avis défavorable à ce changement de nature au regard de l'ensemble de ces éléments et vous remercie de bien vouloir prendre en considération cet avis dans le cadre de l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Mr Richard BUATOIS

56 Chemin d'Espérières

81260 CAMBOUNES

