

ARRETE

AR_2025_202

Arrêté soumettant le projet de modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout à enquête publique

La Présidente,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-41 et R.153-8 ;

Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.123-1 à L.123-19 et R.123-1 à R.123-27 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc approuvé le 24/06/2019 et mis en compatibilité le 18/03/2024 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 24/02/2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 27/05/2024 approuvant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUi Sidobre Val d'Agout avec le projet de développement de la filière bois à Saint-Agnan, dit « projet SIAT » (commune de Le Bez, 81) ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 02/12/2024 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLUi Sidobre Val d'Agout ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 06/10/2025 approuvant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUi Sidobre Val d'Agout avec le projet de parc solaire photovoltaïque au sol au lieu-dit « Panifol », commune de Saint-Salvy-de-la-Balme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 24/07/2023 formalisant son accord pour le lancement de procédures de modification de droit commun n°1 et de modification simplifiée n°1 du PLUi Sidobre Val d'Agout et définissant des modalités de concertation avec le public pour ces procédures en application de l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme ;

Vu l'arrêté communautaire en date du 25/06/2024 prescrivant la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Sidobre Val d'Agout ;

Vu l'arrêté communautaire en date du 21/01/2025 rectifiant l'objet de la procédure de modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Sidobre Val d'Agout ;

Vu les modalités de concertation mises en œuvre conformément à la délibération du 24/07/2023 susvisée ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 21/07/2025 actant la nécessité d'une évaluation environnementale pour la procédure de modification de droit commun n°1 du PLUi Sidobre Val d'Agout ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 06/10/2025 tirant le bilan de la concertation autour de la procédure de modification de droit commun n°1 du PLUi Sidobre Val d'Agout ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 06/10/2025 justifiant l'ouverture de la zone AU0 de La Calmette, commune de Lacrouzette, dans le cadre de la procédure de modification de droit commun n°1 du PLU Sidobre Val d'Agout ;

Vu le projet de dossier de modification de droit commun n°1 PLUi Sidobre Val d'Agout soumis à l'avis des communes concernées et des personnes publiques associées ;

Vu les avis formulés par les communes concernées et les personnes publiques associées dans le cadre de la procédure de modification de droit commun n°1 du PLUi susvisé ;

Vu le mémoire réponse de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux aux avis des communes concernées et des personnes publiques associées ;

Vu la décision n°E25000194/31 en date du 20/11/2025 du Tribunal Administratif de Toulouse désignant M. Angel CONDÉ, en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Mme Catherine FUERTES en qualité de commissaire enquêteur suppléant pour la présente enquête publique ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique

Date de transmission de l'acte: 09/12/2025

Date de réception de l'AR: 09/12/2025

081-200066561-AR_2025_202-ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Il sera ouvert une enquête publique du 29 décembre 2025 à 0h00 au 28 janvier 2026 à 17h00, soit 31 jours consécutifs, portant sur la procédure de modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout.

La modification de droit commun n°1 du PLUi a pour objectifs de :

- créer et modifier des STECAL (secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées) en zone agricole ou naturelle pour conforter des activités économiques ou touristiques existantes ;
- transformer la zone AUI de La Prade (Brassac) en zones AUE et AU2 en lien avec un projet de gendarmerie mobile ;
- ouvrir partiellement à l'urbanisation la zone AU0 de La Calmette à Lacrouzette ;
- supprimer partiellement la zone AU0 de La Calmette à Lacrouzette ;
- transformer la zone AU0 du Cap d'Ase à Brassac en zone U2 ;
- réduire deux zones Nt à Burlats (Les Combettes, Les Bancals) ;
- supprimer une zone AUI (La Rocque) et une zone AU2 (Campselves-Bas) à Lacrouzette ;
- créer de nouveaux emplacements réservés ;
- transformer des zones naturelles en zones agricoles.

ARTICLE 2 :

La personne responsable de la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, représentée par sa Présidente, Madame Brigitte PAILHÉ-FERNANDEZ, et dont le siège administratif est situé au 54 Route du Lignon, 81260 LE BEZ.

La personne référente pour toute demande d'information concernant le projet de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est Monsieur Thomas BARRAU, responsable urbanisme à la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux.

ARTICLE 3 :

Monsieur Angel CONDÉ, fonctionnaire territorial retraité, domicilié 5 Impasse Devers, 81000 ALBI, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire par le Tribunal Administratif de Toulouse.

Madame Catherine FUERTES, a été désignée en qualité de commissaire enquêteur suppléant par le Tribunal Administratif de Toulouse.

ARTICLE 4 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera déposé au service urbanisme de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, désigné siège de l'enquête, 54 Route du Lignon, 81260 LE BEZ, où le public pourra en prendre connaissance aux jours et heures suivants : du lundi au vendredi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h00.

Il sera également disponible aux adresses internet suivantes : <https://ccsvp.fr/modification-de-droit-commun-n1-du-plui-sidobre-val-dagout> 15 jours au moins avant le début de l'enquête et consultable sur un poste informatique au service urbanisme de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux durant les heures mentionnées ci-avant.

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée à la Présidente et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique.

ARTICLE 5 :

Pendant la durée de l'enquête uniquement, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- sur les registres papier ouverts à cet effet, qui seront tenus à la disposition du public :
 - au service urbanisme de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, 54 Route du Lignon, 81260 LE BEZ aux jours et heures mentionnés à l'article 4 ;
 - à la mairie de Brassac, 20 Place de l'Hôtel de Ville, 81260 BRASSAC, à ses horaires habituels d'ouverture ;
 - à la mairie de Burlats, 1 Place du 8 Mai 1945, 81100 BURLATS, à ses horaires habituels d'ouverture ;
 - à la mairie de Cambounès, 28 Rue de la Forêt, 81260 CAMBOUNÈS, à ses horaires habituels d'ouverture ;
 - à la mairie de Lacrouzette, 1 Place de la République, 81210 LACROUZETTE, à ses horaires habituels d'ouverture ;

Date de transmission de l'acte: 09/12/2025

Date de réception de l'AR: 09/12/2025

081-200066561-AR 2025_202-AR

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, au service urbanisme de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux et à la préfecture pendant un an à compter de la clôture de l'enquête conformément à l'article R.123-21 du Code de l'Environnement.

À cet effet, la Présidente adresse une copie du dossier au préfet pour assurer cette mise à disposition du public.

A l'issue de l'enquête publique, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux se prononcera après d'éventuelles modifications du dossier pour tenir compte des résultats de l'enquête publique sur le projet de modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout.

Un avis au public respectant les normes réglementaires faisant connaître l'ouverture et les modalités d'organisation de l'enquête sera affiché au siège de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de l'enquête.

- Mairie de Brassac ;
- Mairie de Lacrouzette ;
- Mairie de Roquecourbe ;
- Mairie de Saint-Salvy-de-la-Balme.

Cet avis sera publié 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête sur le site internet suivant : <https://ccsvp.fr/>

- au préfet ;
- au commissaire enquêteur.

081-200066561-AR 2025 202-AR