

REÇU LE
11 2 NOV. 2019

PRÉFECTURE DE LA RÉGION OCCITANIE

Direction Régionale des Affaires Culturelles

Albi, le 7 Novembre 2019

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine

Monsieur le Président de la Communauté
de Communes SIDOBRE Vals et Plateaux
VIALAVERT
81240 LE BEZ

Affaire suivie par : Xavier Bordes
Téléphone : 05 63 45 60 86
Courriel : xavier.bordes@culture.gouv.fr

Objet : Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux – projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunalité

Réf. : Votre courrier du 13 Août 2019

Monsieur le Président

Par courrier visé en référence, vous nous informez que le conseil communautaire a arrêté par délibération du 22 Juillet 2019 le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

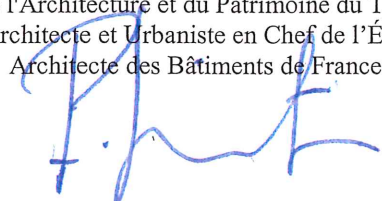
Le massif du Sidobre (Site Inscrit : 1 Juillet 1970) présente de nombreux enjeux tant sur le paysage que sur le bâti ancien à fort caractère patrimonial. Il conviendra donc d'être extrêmement vigilant sur les extensions de bourg et des hameaux notamment sur le hameau de Sept Faux situé sur la commune de Burlat. En effet au regard de la sensibilité paysagère des lieux caractérisée par une géologie de rochers et de la proximité du rocher tremblant, la proposition de zonage des parcelles en AU2 ne permet pas d'assurer la pérennité de la qualité du paysage actuel. Il conviendra donc de préserver le caractère naturel des lieux par un Zonage en N.

Dans L'annexe IX du rapport de présentation « changement de destination en zone A et N », il est important que le caractère architectural et patrimonial du bâti rural existant (granges) qui contribue à l'identité paysagère du Sidobre soit préservé.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Patrick Gironnet

Chef de l'Unité Départementale
de l'Architecture et du Patrimoine du Tarn
Architecte et Urbaniste en Chef de l'État
Architecte des Bâtiments de France



Copie : DDT du Tarn – Pôle Urbanisme – 19 rue de Ciron – 81013 ALBI CEDEX 9