

**Président**

M. Jean-Marie FABRE  
Président  
CC Sidobre Vals et Plateaux  
Vialavert  
81260 Le Bez

Castres, le 8 octobre 2019

**Objet :** Avis sur le PLUi arrêté de la communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Monsieur Le Président,

Le projet du PLUi arrêté de la communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux m'a bien été transmis et je vous en remercie.

Mes services l'ont examiné avec toute l'attention nécessaire sans y voir de points de désaccord sur ce qui relève du champ de compétence des CCI en matière d'urbanisme.

Les orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ainsi que les prescriptions et préconisations proposées dans le document reprenant les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) en termes de structuration du développement économique me semblent correspondre au territoire et aux objectifs fixés par les élus.

- Je soutiens toutes les orientations visant au renouvellement urbain et à la maîtrise des extensions des villes/bourgs qui sont à la base du maintien et du développement de l'activité commerciale et de services, tant dans les pôles de proximité ou relais que dans les centres bourgs.
- J'ai bien compris que le développement économique tertiaire sera réalisé prioritairement sur les zones d'activité de Saint-Germier et Guyor-Haut, celles Malrieu et Saint-Agnan étant prioritairement réservées à l'industrie et l'artisanat. Le renforcement des passerelles entre l'activité industrielle et touristique est bien pris en compte.
- Les prescriptions relatives à la création des conditions d'une bonne accessibilité des espaces d'activités économiques, à l'intégration paysagère des constructions ainsi qu'à la gestion environnementale des secteurs économiques sont positives.

Compte-tenu des éléments décrits ci-dessus, j'ai le plaisir de vous transmettre l'avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Tarn.

Mes services restent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Michel BOSSI

